

UCHWAŁA Nr XLIV/353/22
RADY MIEJSKIEJ CEGŁOWA

z dnia 10 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej
w miejscowości Wiciejów, stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 4 uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3072), zmienionej uchwałą Rady Gminy Cegłów nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2013 poz. 9849), Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 31.12.2027r. części nieruchomości gruntowej w obszarze 0,0300 ha będącej własnością komunalną Gminy Cegłów, składającej się z działki ewidencyjnej o numerze geodezyjnym 106/3 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w miejscowości Wiciejów, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę Wieczystą SIIM/00052545/6.
2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 106/3, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SI1M/00052545/6, położona w miejscowości Wiciejów, stanowi własność komunalną Gminy Cegłów. Działka nr 106/3 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej KDG220116W. Obecnie brak planów wykonywania przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw odrębnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem dzierżawy. Z kolei w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rada Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, skorzystała z udzielonej kompetencji do określenia powyższych zasad. Na mocy uchwały nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. Rady Gminy Cegłów, uległy one modyfikacji.

Uwzględniając postanowienia § 4 ust. 2 powyższej uchwały, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione. O ile, w przypadku czynności w sprawach dzierżawy nieruchomości do lat 3, decyzję Burmistrz Cegłowa podejmuje bez konieczności uzyskania zgody Rady (z zastrzeżeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym), to w myśl § 4 ust. 4 zgody tej udziela Burmistrzowi Cegłowa na oddanie w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu przetargu.

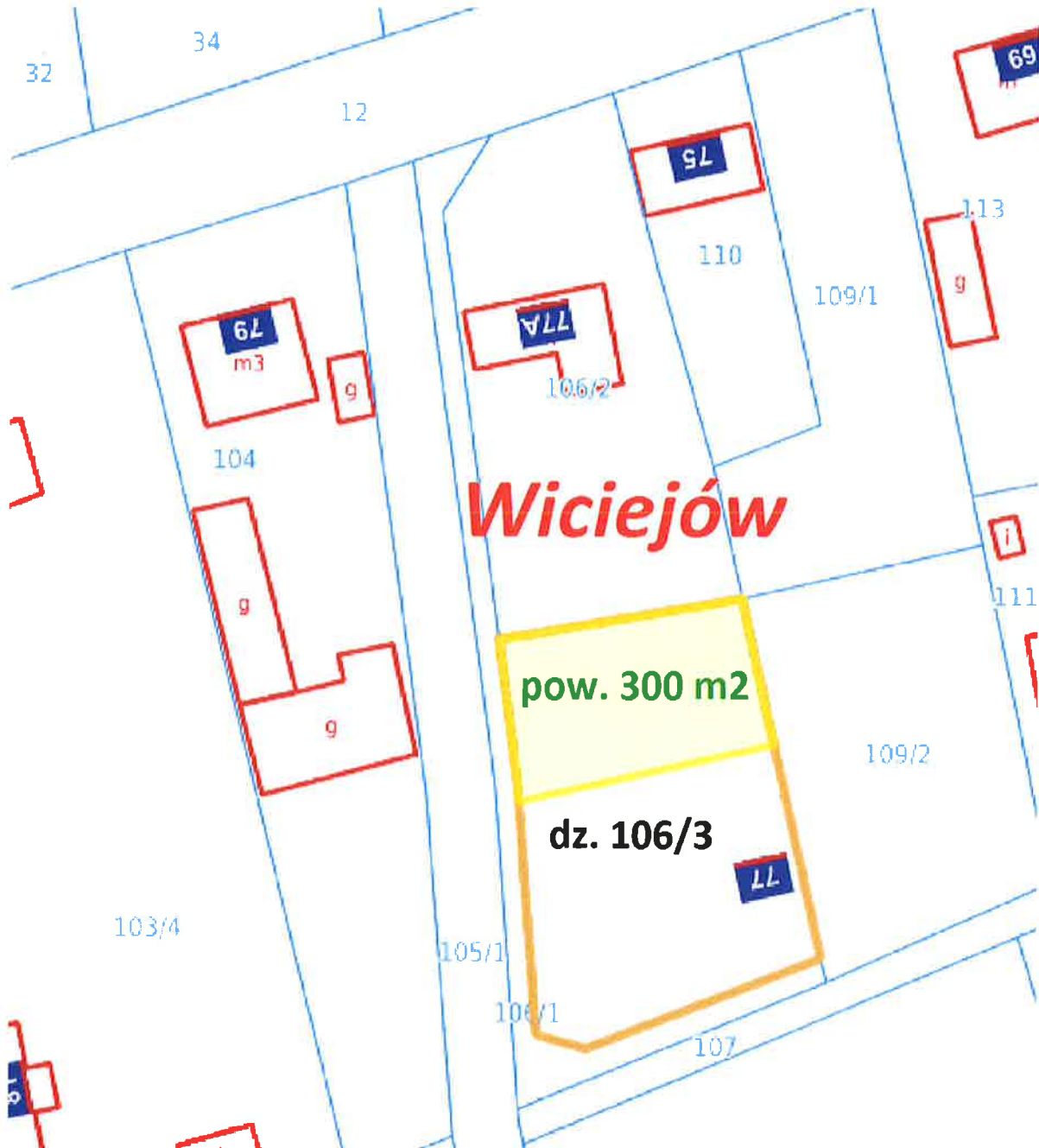
W dniu 24.01.2022 w wpłynął do Urzędu protokół z zebrania wiejskiego w miejscowości Wiciejów na którym mieszkańcy wyrazili wolę wydzierżawienia obszaru 300m² z działki 106/3 na okres 5 lat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Dlatego proponuje się podjęcie uchwały jak we wstępie.

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Cegłowie Nr XLIV/353/22
z dnia 10 marca 2022r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Radosław Chmielewski

